

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

17.01.2018 г.

г. Аксай

Проект внесения изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области разработан ООО проектным институтом «Севкавнипиагропром» на основании постановления Администрации Щепкинского сельского поселения от 10.10.2016 № 1237 и в соответствии с заданием на разработку проекта. Постановление Администрации Щепкинского сельского поселения от 10.10.2016 № 1237 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения» размещено на официальном сайте Администрации Щепкинского сельского поселения и опубликовано в общественно-политической газете Аксайского района «Победа» от 21.10.2016 № 255-260 (11385-11390). Проектом внесения изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения предусмотрено изменение функциональной зоны сельскохозяйственного назначения в функциональную зону промышленных, коммунально-складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в отношении земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, для дальнейшего изменения их категории в соответствии с порядком рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 527.

Также проектом предусмотрено изменение функциональных зон земельных участков, расположенных в следующих населенных пунктах:

- в поселке Верхнетемерницкий:

- из зоны территории дошкольных и общеобразовательных учреждений в зону застройки малоэтажными жилыми домами,

- из зоны территории дошкольных и общеобразовательных учреждений в зону застройки индивидуальными жилыми домами,

- в хуторе Нижнетемерницкий:

- из зоны озелененных территорий активного и рекреационного использования в зону застройки индивидуальными жилыми домами,

- из многофункциональной зоны общественно-деловой и жилой застройки, зоны среднеэтажной застройки, зоны малоэтажной застройки в зону территории специального назначения,

- из зоны садовых товариществ в многофункциональную зону общественно-деловой и жилой застройки.

- в поселке Октябрьский:

- из зоны застройки индивидуальными жилыми домами в зону застройки малоэтажными жилыми домами,

- из многофункциональной зоны общественно-деловой и жилой застройки в зону промышленных, коммунально-складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

- в поселке Темерницкий:

- из зоны застройки индивидуальными жилыми домами в зону промышленных, коммунально-складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры,

- из зоны озелененных территорий активного и рекреационного использования в зону застройки индивидуальными жилыми домами,

- из зоны промышленных, коммунально-складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в зону застройки малоэтажными жилыми домами,

- из зоны промышленных, коммунально-складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в зону территории дошкольных и общеобразовательных учреждений,

- из зоны озелененных территорий активного и рекреационного использования в зону промышленных, коммунально-складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

- в поселке Щепкин:

- из зоны застройки индивидуальными жилыми домами в многофункциональную зону общественно-деловой и жилой застройки,

- из санитарно-защитной зоны автомобильных дорог федерального и регионального значения в зону промышленных, коммунально-складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Границы функциональных зон и границы населенных пунктов обозначены согласно актуальным сведениям о границах земельных участков, состоящих на государственном кадастре учета. Во исполнение требований статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения согласован с Правительством Ростовской области в соответствии со сводным заключением от 18.09.2017 № 85. Проект внесения изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения опубликован в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 20.10.2017 № 172 (952) и размещен на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и 19.01.2017 загружен в федеральную государственную информационную систему территориального планирования. Руководствуясь статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Ростовской области «О местном самоуправлении в Ростовской области» от 28.12.2005 № 436-ЗС, в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 181, постановлением председателя Собрании депутатов Аксайского района-главы Аксайского района от 10.10.2017 № 11, в редакции постановлений председателя Собрании депутатов Аксайского района-главы

Аксайского района от 16.10.2017 № 12, от 25.12.2017 № 13, назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения. Данные постановления опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 13.10.2017 № 160 (940), от 20.10.2017 № 172 (952), от 29.12.2017 № 227-231 (1007-1011) и размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания состоялись:

02.11.2017 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Советская, 36;

08.11.2017 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий, пер. Парковый, 18;

09.11.2017 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин, ул. Строителей, 36;

15.01.2018 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ул. Обсерваторная, 62/51;

15.01.2018 в 17:45 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнетемерницкий, возле домовладения № 6 по ул. Зеленая.

Тема, вопросы, замечания и предложения отражены в протоколах публичных слушаний от 02.11.2017, 08.11.2017, 09.11.2017, 15.01.2018. Кроме того, в адрес комиссии поступило предложение ООО «Щепкин-Союз» согласно письму от 14.11.2017 № 15 с просьбой учесть в проекте внесения изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 11.09.2014 № 415, в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:431. ООО проектным институтом «Севкавнипиагропром» внесены необходимые коррективы в проект внесения изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области с учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных слушаний.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 181, по результатам проведения публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района Ростовской области в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении внесенных изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и

опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Главный архитектор Аксайского района,  
председатель комиссии

\_\_\_\_\_ Долиненко Л.А.

Секретарь комиссии:

Начальник службы главного архитектора  
Аксайского района, секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Кириченко И.С.

Члены комиссии:

Глава Администрации  
Щепкинского сельского поселения

\_\_\_\_\_ Кузнецов А.В.

Заведующий сектором земельно-  
имущественных и архитектурно-  
градостроительных отношений  
Администрации Щепкинского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ Малеева Е.Б.

Депутат Собрании депутатов  
Щепкинского сельского поселения

\_\_\_\_\_ Алексанян Т.В.